

## ¿PUEDO FINANCIAR LA COMPRA?

Habitualmente la primera pregunta que se hace la gente cuando contempla comprar una vivienda es ¿puedo financiarla? Hay dos aspectos a considerar: el costo de arrendar frente al de comprar y el nivel de relación ingreso-deuda que usted tiene. Cuando se representa el costo de arrendar sin ganar patrimonio de ninguna especie sobre una vivienda frente a la compra de la vivienda, que es una de las mejores inversiones que uno puede hacer, la mayoría de las personas elegirá comprar.

Mirar desde la perspectiva financiera la relación entre su ingreso y la deuda que usted tiene es otra cuestión. Aunque su deuda sea alta en estos momentos, empezar a amortizar esa deuda sin incurrir en otra nueva puede acercarlo más rápidamente a su sueño de la casa propia.

### ORDENE LAS FINANZAS

Uno de los primeros pasos para ordenar sus finanzas es revisar su informe de crédito. Un informe de crédito enumera todas sus tarjetas de crédito y otros préstamos, cuánto saldo tiene en cada una y su historial de pago. Si hay algún error en el informe de crédito, usted puede negociar con los acreedores para lograr que sean corregidos. Si tiene alguna deuda grande, puede que usted quiera iniciar un plan de pago para reducir su deuda antes de comprar una vivienda.

### OBTENGA LA PREAPROBACIÓN PARA UN PRÉSTAMO

Cuando esté viendo posibles casas a comprar, es útil saber exactamente cuánto puede financiar esa compra de casa. Al darle la preaprobación, su banco hipotecario ha revisado todos los factores que influirían en otorgar un préstamo sobre una vivienda – su informe de crédito, su ingreso, sus gastos y las tasas de interés actuales –, para determinar qué nivel de préstamo puede obtener usted. Con el monto preaprobado, usted puede trabajar mejor con su agente de bienes raíces para visitar viviendas dentro de su alcance.

Hay un beneficio adicional al obtener la preaprobación cuando usted está listo para presentar una oferta por una casa. Si al vendedor se le presentan dos ofertas – la suya y la de otra familia, que puede no haber obtenido la preaprobación de un monto – es probable que el vendedor acepte la oferta suya. Ya que usted ha sido preaprobado, el vendedor sabe que el banco le otorgará un préstamo para la casa.

**For online ordering please visit our website  
[CorinthianTitle.com](http://CorinthianTitle.com) and click on **Open Order****

## CAN I AFFORD TO BUY A HOME?

Usually the first question people ask themselves when considering a home purchase is, "can I afford it?" There are two considerations: the cost of renting versus buying and the level of income to debt you have. When laying out the cost of renting and not gaining any equity on a home versus buying a home, which is one of the best investments one can make, most people will choose to buy.

Financially looking at your income versus how much debt you have can be another matter. Even if you have high debt now, starting to pay off that debt and not incurring new debt can bring you to your dream of homeownership faster.

### GET YOUR FINANCES IN ORDER

One of the first steps in getting your finances in order is to look at your credit report. A credit report lists all of your credit cards and other loans, how much of a balance you have on each and your payment history. If there are any errors on the credit report, you can negotiate with creditors to get them corrected. If you have high debt, you may want to start a payment plan to reduce your debt before buying a home.

### GET PRE-APPROVED FOR A LOAN

When shopping for a home, it is helpful to know exactly how much home you can afford. By being pre-approved, your mortgage banker has looked at all the factors that would affect getting a loan on a home - your credit report, income, expenses and current interest rates - to determine the size of the loan you can get. With the pre-approved amount, you can better work with your real estate agent to see homes within your range.

An added benefit to being pre-approved comes when you are ready to put an offer on a house. If the seller is presented two offers - yours and another family, who may not have gotten a pre-approved amount - the seller would likely take your offer. Because you have been pre-approved, the seller knows that the bank will provide you with a loan for the home.

**For online ordering please visit our website**  
**CorinthianTitle.com and click on Open Order**