

¿POR QUÉ PEDIR UN PRÉSTAMO FHA?

Hay muchas razones para pedir a su acreedor un préstamo de la Administración Federal de Vivienda (Federal Housing Administration - FHA) en lugar de tomar un préstamo convencional o costoso y arriesgado a sobre tasa. Por qué no aprovecha uno de los muchos beneficios y protecciones que sólo aporta la FHA:

ES MÁS FÁCIL CALIFICAR - Como la FHA asegura su hipoteca, las instituciones de crédito están más dispuestas a dar préstamos con menos requisitos de calificación, por lo que es más sencillo calificar.

CRÉDITO NO TAN PERFECTO - Aunque haya atravesado problemas de crédito, como una quiebra, es más fácil que usted califique para un préstamo FHA que para uno convencional.

ANTICIPO BAJO - Tenemos un anticipo bajo del 3%, y ese dinero lo puede obtener de un familiar, empleador u organización de caridad. Otros préstamos no permiten esto.

CUESTA MENOS - Muchas veces, los préstamos FHA tienen tasas de interés competitivas porque los préstamos están asegurados por el gobierno federal. Siempre compare un préstamo FHA con otros tipos de préstamos.

LE AYUDAN A CONSERVAR SU CASA - La FHA existe desde 1934 y seguirá aquí para protegerlo cuando otros le den la espalda. Si tiene dificultades después de comprar su casa, la FHA tiene muchas opciones para ayudarlo a conservarla y evitar la ejecución hipotecaria.

Gracias a la Ley de Estímulo Económico de 2008 recientemente aprobada, la FHA puede aumentar temporalmente sus límites de crédito y asegurar hipotecas más grandes en áreas de alto costo en el país. Dependiendo del lugar donde desee comprar una casa, podría recibir un préstamo hasta de \$729,750. Sin embargo, esta legislación actualmente sólo estará en vigor hasta enero del 2009; después el límite máximo del préstamo volverá a fijarse en \$362,790. ¡Así que actúe ya!

Comprar una casa significa más que hacer los pagos mensuales. ¿Por qué no pedir un préstamo FHA que le ayude a comprar su casa y también a conservarla? Diga a su institución de crédito que quiere un préstamo FHA por todas las razones anteriores. FHA es una elección inteligente.

**For online ordering please visit our website
CorinthianTitle.com and click on **Open Order****

WHY ASK FOR AN FHA LOAN?

There are lots of reasons to ask your lender for a Federal Housing Administration (FHA) loan instead of taking a conventional or an expensive and risky sub-prime mortgage loan. Why not take advantage of the many benefits and protections that only come with FHA:

EASIER TO QUALIFY - Because FHA insures your mortgage, lenders are more willing to give loans with lower qualifying requirements so it's easier for you to qualify.

LESS THAN PERFECT CREDIT - Even if you have had credit problems, such as bankruptcy, it's easier for you to qualify for an FHA loan than a conventional loan.

LOW DOWN PAYMENT - We have a low 3% down payment, and that money can come from a family member, employer or charitable organization. Other loans don't allow this.

COSTS LESS - Many times, FHA loans have competitive interest rates because the loans are insured by the federal government. Always compare an FHA loan with other loan types.

HELP YOU KEEP YOUR HOME - The FHA has been around since 1934 and will continue to be here to protect you when the others walk away. Should you encounter hard-times after buying your home, FHA has many options to help keep you in your home and avoid foreclosure.

Thanks to the recently-signed Economic Stimulus Act of 2008, the FHA is allowed to temporarily increase its loan limits and insure larger mortgages in high cost areas of the country. Depending on where you want to buy a home, you could receive a home loan up to \$729,750. However, this legislation is currently only effective until January 2009; after that time the maximum loan limit will reset to \$362,790. So act now!

There is more to buying your home than the monthly house payment. Why not ask for an FHA loan that will help you buy your house and keep it too? Tell your lender you want an FHA loan for all the reasons listed above. FHA is a wise choice.

For online ordering please visit our website
CorinthianTitle.com and click on Open Order