

BIENES RAÍCES IN PROPIEDAD, PREGUNTAS FRECUENTES

Que le respondan los expertos

¿Necesita respuestas a sus preguntas relativas a bienes raíces en propiedad? Deje que nuestros expertos en el tema le guíen a lo largo del proceso. Éstas son las preguntas más frecuentes:

¿QUÉ ES UN REO?

Un REO, por las siglas en inglés de "bienes raíces en propiedad", es una propiedad perteneciente a un banco o compañía hipotecaria luego de haber sido objeto de una ejecución que la restituye a la entidad crediticia.

¿QUIENES SON LOS PRINCIPALES COMPRADORES DE PROPIEDADES REO?

Las ventas de propiedades REO apuntan a primeros compradores e inversionistas, así como a personas que buscan un proyecto para renovar.

¿POR QUÉ MOTIVO COMPRARÍA ALGUIEN UNA PROPIEDAD REO?

Con mucha frecuencia, los vendedores ofrecen estas propiedades "tal como están". Esto constituye una gran oportunidad para que las personas las compren y las arreglen, ya sea para usarla como residencia principal o como inversión.

¿QUÉ ES EL DEPÓSITO DE GARANTÍA?

El depósito de garantía es un depósito entregado por el comprador al vendedor como parte del precio de compra para comprometerse a efectuar una transacción o garantizar un pago.

¿SE REALIZAN MEJORAS A LAS PROPIEDADES ANTES DE LA VENTA?

Por lo general, las propiedades se venden "tal como están", lo cual podría incluir incluso inquilinos. Sin embargo, casi el 30% de las propiedades REO han sido objeto de mejoras antes de la venta.

¿SE INSPECCIONAN LAS PROPIEDADES?

Aunque no es obligatorio, se recomienda enfáticamente al comprador que haga inspeccionar la propiedad, aunque esto deberá pagarlo de su propio bolsillo. Recuerde que el vendedor no asegura ni garantiza nada con relación al estado de la propiedad. También querrá usted una garantía de título, disponible mediante Corinthian Title.

Corinthian Title de California tiene una división especializada en REO con personal muy experimentado que la ayudará a recorrer el proceso del título de propiedad y del fondo de garantía. Llame hoy al representante de Corinthian Title para que le informe cómo proceder para que las propiedades REO puedan ampliar sus oportunidades de negocios.

Corinthian Title de California provee servicios de seguros de títulos de propiedad e información relacionada a la industria de bienes raíces e hipotecaria. Los profesionales de Corinthian Title se dedican a proveer a nuestros clientes la tecnología, las herramientas y el servicio que necesitan para tener éxito. Conozca más sobre nuestra amplísima gama de servicios de primera categoría visitando CorinthianTitle.com o bien llamando al representante Corinthian Title.

**For online ordering please visit our website
CorinthianTitle.com and click on **Open Order****

REAL ESTATE OWNED FAQ'S

Get Answers from the Experts

Need answers to real estate owned questions? Let our REO experts guide you through the process. Here are the most frequently asked questions.

WHAT IS AN REO?

An REO is a property that is owned by the bank or mortgage company after a foreclosure in which the lender takes the property back.

WHO ARE THE PRIMARY BUYERS OF REO PROPERTIES?

REO property sales are geared toward first-time buyers and investors, as well as those individuals looking for a project to renovate.

WHY WOULD ONE PURCHASE REO PROPERTIES?

Sellers most often list these properties "as is". This makes for a great opportunity for individuals to buy and fix up, either as their principle residence or as investment property.

WHAT IS EARNEST MONEY?

Earnest money is a deposit given by the buyer to the seller as part of the purchase price to bind a transaction or assure payment.

ARE IMPROVEMENTS MADE TO THE PROPERTIES BEFORE SALE?

Generally, properties are sold "as is", which could even include current tenants. However, nearly 30% of REO properties have repairs made before sale.

ARE THE PROPERTIES INSPECTED?

Although they are not required, it is highly recommended that the buyer have the property inspected, but it will be at their expense. Remember that the seller does not make any representation or warranty to the condition of the property. You will also want title insurance, which is available through Corinthian Title.

Corinthian Title of California has a dedicated REO division with highly experienced personnel who will help you navigate the title and escrow process. Call your Corinthian Title representative today to learn how REO properties can expand your business opportunities.

Corinthian Title de California provides title insurance and related information services for the real estate and mortgage industry. Corinthian Title professionals are dedicated to providing our clients with the technology, tools and service they need to succeed. Learn more about our comprehensive range of premier services by visiting CorinthianTitle.com, or by calling your Corinthian Title Representative.

**For online ordering please visit our website
CorinthianTitle.com and click on **Open Order****