

VENDER UNA VIVIENDA

Vender una vivienda es una gran decisión y también una emocional. Es probable que usted haya vivido en su casa por una serie de años y haya invertido tiempo, dinero y a usted mismo en esta vivienda. La mayoría de las personas vende por un sinúmero de razones: un cambio de trabajo, la compra de una vivienda más grande porque la familia crece o el traslado a una vivienda más pequeña porque los niños crecieron y se independizaron.

Lo primero que hay que hacer al decidir que venderá su vivienda es dejar las emociones de lado y mirarla como si fuera una transacción financiera. Una vez que usted tenga eso en su mente, será capaz de pasar a la siguiente fase, " Preparar la venta de su vivienda".

PREPARING TO SELL YOUR HOUSE

Cuando usted está tratando de vender, las primeras impresiones son todo.

Trabajando desde el exterior hacia el interior, dé una mirada objetiva a su vivienda y anote cualquier mejoría que se pueda hacer. Preocuparse de las pequeñas cosas al comienzo en el proceso de venta de su vivienda puede traducirse en una venta más rápida y una oferta más alta una vez que su vivienda sea incluida en la lista.

En el exterior, parche cualquier fisura de la vereda, entrada de auto o gradas de acceso a la vivienda. Asegúrese de que las canales estén derechas y limpias. Ponga una capa de pintura en la vivienda si el color luce sucio, desteñido o descascarado. Mantenga el césped corto y parejo. Recoja cualquier juguete, decorado de césped o material de paisajismo. Si puede hacerlo usted mismo, plante flores o instale unas macetas con flores para embellecer la entrada a la vivienda.

Cuando un comprador cruza la puerta, quiere sentirse como si ya estuviera en casa. Apele a los sentidos saludando a los visitantes con el aroma de flores frescas o bien pan o galletas recién horneadas. Abra todas las cortinas para permitir que entre la luz. Agregue espacio visual despejando la vivienda; ponga los muebles adicionales, los juguetes y otros artículos que no se usan y están arrinconados, especialmente los que se guardan en los clósets, en una unidad de almacenaje arrendada. Los compradores prospectivos mirarán en los clósets y en los muebles de cocina, así que asegúrese de que esos espacios también estén limpios. Preocúpese de las pequeñas labores de mantenimiento que usted ha querido hacer: arreglar manillas de puertas, repasar el alfombrado, cambiar las bombillas. Una de las maneras menos costosas de iluminar una habitación e incrementar el valor de una vivienda es poner una capa de pintura.

For online ordering please visit our website
CorinthianTitle.com and click on Open Order

SELLING YOUR HOUSE

Selling a house is a big decision and an emotional one. You've likely lived in your home for a number of years and have invested time, money and yourself into this home. Most people sell for a variety of reasons: a new job move, buying a larger home as the family expands or moving to a smaller home as children grow and leave.

The first thing to do when deciding to sell your home is to leave emotions out of it and look at it as a financial transaction. Once you have that mindset, you'll be able to move on to the next phase, "Preparing to Sell".

PREPARING TO SELL YOUR HOUSE

When you are trying to sell, first impressions are everything.

Working from the outside to the inside, take an objective look at your home and note any improvements that can be made. Taking care of the little things early on in your home selling process can mean a faster sale and higher offer once your home has been listed.

On the outside, patch any cracks in the sidewalk, driveway or stairs to the home. Make sure gutters are straight and clean. Put a fresh coat of paint on the house if the color is dirty, faded or peeling. Keep the lawn mowed and trimmed. Pick up any toys, lawn decorations or landscaping materials. If you are able, plant flowers or set out pots of flowers for a little curb appeal.

When a homebuyer walks in the door, they want to feel as though they are already at home. Appeal to the senses by greeting visitors with the scent of fresh flowers or freshly baked bread or cookies. Open all curtains to let the light in, through the freshly washed windows. Add visual space by de-cluttering the home; put extra furniture, toys and other unused odds and ends, especially those stored in closets, into a rented storage unit. Prospective homebuyers will look into closets and kitchen cabinets, so make sure those spaces are clean as well. Take care of the little maintenance tasks you've been meaning to do -: fix doorknobs, tack down carpeting, change out light bulbs. One of the least expensive ways to brighten a room and enhance a home's value is to apply a fresh coat of paint.

For online ordering please visit our website
CorinthianTitle.com and click on Open Order