

PRESENTANDO SU VIVIENDA A LOS POSIBLES COMPRADORES

Su casa debe ser siempre disponible para enseñar a un comprador potencial, aunque eso puede ser algo inconveniente a veces. Su agente probablemente sugerirá que pongan una caja de cerradura en un lugar conveniente para que otros agentes también puedan enseñar su casa a los compradores. La mayoría de los agentes le hablarán por teléfono por lo menos un par de horas antes de llegar, para avisarle que va a mostrar su vivienda.

TRATE DE NO ESTAR PRESENTE DURANTE UNA VISITA. Los compradores potenciales pueden sentirse como unos intrusos si usted está en casa cuando visiten, y eso puede causar que ellos estén menos entusiasmados para ver la casa. Váyase a tomar un café, o lleve a los niños al cine o al parque. Si por alguna razón no es posible que usted salga de la casa mientras la visiten los clientes presuntos, trate de quedarse en un área de la casa no muy prominente sin moverse de cuarto a cuarto. Permite que su agente les hable, pero conteste cualesquier preguntas que el agente le hace a usted.

LA ILUMINACIÓN. Cuando usted sepa que alguien va a llegar a ver su vivienda, prenda todas las luces por fuera y por dentro ? aún durante el día. En la noche, una casa iluminada da una impresión positiva que le invita a entrar, cuando la están viendo desde la calle. Durante el día, cuando prende las luces, previene las sombras fuertes causadas por el sol y causa que las áreas más oscuras luzcan más brillantes. La casa se vera más receptiva a los compradores presuntos.

LAS FRAGANCIAS Y AROMAS. No use los atomizadores de fragancia en su preparación para los compradores que le visitan. Para tener una aroma agradable en su casa, use un quemador de popurrí o ponga una gota del extracto de vainilla en una olla, calentándola encima de la estufa. Su casa olerá a galletas de vainilla, y ¿a quien no le gusta el oler de galletas recién salidas del horno?

EL CONTROL DE LAS MASCOTAS. Si usted tiene mascotas, asegúrese de que su agente avise a los compradores en la información que incluye en el anuncio de su propiedad publicada en el Acuerdo Múltiple de Venta. Si usted sabe que va a llegar un comprador presunto, trate de salir de la casa con las mascotas mientras esté en su casa el comprador. Si esa opción no existe, ponga a las mascotas en un área en el jardín trasero donde pueden estar restringidos durante la visita. Igual, trate de poner los gatos caseros en un cuarto específico, cuando esté esperando una visita, y pegue un letrero a la puerta avisándoles que el gato está adentro. Casi siempre, un gato que vive dentro de la casa se esconderá cuando los compradores lleguen a visitar la vivienda.

EL BASURERO DE LA COCINA. Un basurero vacío, limpio y con una bolsa de plástico puesto adentro es mucho más agradable que uno que contiene muestras de lo que cenó la noche previa. Revise su casa para estar seguro que todos los basureros estén vacíos, con una bolsa de plástico adentro, y que no tengan ningún olor desagradable. Puede ser una buena idea lavar todos los basureros cada semana mientras su vivienda esté por vender. Su casa tendrá una aroma limpia y evitará la presencia de microbios.

MANTENGA LA CASA LIMPIA Y ORDENADA. Una cama bien tendida y unas flores frescas puestas en la mesilla de noche les invitará a su recámara los compradores. Pase por toda la casa un poco antes de que lleguen los posibles compradores, y recoja cosas como periódicos, vasos vacíos u otro revoltijo que puede haber dejado en los cuartos. Mantenga todo aspirado y sin polvo. Su meta debe ser que su casa parezca una casa modelo de las constructoras de vivienda ? o sea, una casa amoblada sin habitantes.

**For online ordering please visit our website
CorinthianTitle.com and click on **Open Order****

SHOWING YOUR HOME TO POTENTIAL BUYERS

Your house should always be available for a potential buyer to see, even though it occasionally may be inconvenient for you. Your agent will probably suggest a lock box placed in a convenient location that will make it easy for other agents to show your home. Most agents will call and give you at least a couple of hours notice before showing your property.

LEAVE THE HOUSE. Potential homebuyers may feel like intruders if you are home when they visit, and they might not be quite as receptive toward viewing your home. Visit the local coffee house, yogurt shop or take the kids to the local park. If you absolutely cannot leave, try to remain in an out-of-the way area of the house and not move from room to room. Allow your agent to do all the talking - but do answer any questions the agent may ask.

LIGHTING. When you know someone is coming to tour your home, turn on all the indoor and outdoor lights - even during the day. At night, a lit house gives a warm, inviting impression when viewed from the street. During the daytime, turning on the lights prevents harsh shadows from sunlight and it brightens up any dim areas. Your house will look more receptive to the buyers.

FRAGRANCES. Do not use scented sprays to prepare for visitors. For a pleasant aroma in your house, use a potpourri pot or turn on a stove burner for a moment with a drop of vanilla extract on it. It will smell like vanilla cookies and who can resist a house with fresh baked cookies.

PET CONTROL. If you have pets, make sure your agent puts a notice with your listing in the Multiple Listing Service. If you know a buyer is coming, try taking your pets with you while the homebuyers tour your home. If that isn't possible, keep Fido and Max in a penned area in the back yard. Try to keep indoor cats in a specific room when you expect visitors, and put a sign on the door. Most of the time, an indoor cat will hide when buyers come to view your property.

THE KITCHEN TRASH. Having an empty trash can, freshly lined with plastic is much more appealing than having one with last night's pizza box showing. Go through your house and make sure all the trash cans are empty, newly lined and have clean odors. It might even be a good idea to wash the trash cans at least once a week while your house is on the market. Not only will it make your house smell clean, it keeps germs from building up.

KEEP THE HOUSE NEAT AND CLEAN. A nicely made bed, some fresh flowers on the nightstand and your bedroom will seem very inviting. Walk around your house just before your buyers come by and pick up any newspapers, empty glasses or other clutter that may have made its way into your rooms. Keep everything freshly dusted and vacuumed. Try your best to have it look like a model home - a home with furniture but nobody really lives there.

For online ordering please visit our website
CorinthianTitle.com and click on Open Order