

PROCESO DE CIERRE

El cierre del trato es el paso final en la obtención de su vivienda. En un lapso de tiempo muy corto, usted pondrá el título de propiedad de la vivienda a su nombre, comprobará el seguro de los propietarios de la vivienda, firmará documentos de crédito hipotecario y recibirá las llaves de su nuevo hogar.

El cierre del trato habitualmente tiene lugar en la oficina de su compañía de título, abogado u oficina para depósitos en garantía. Dependiendo de dónde viva usted, al momento de cierre del trato pueden estar presentes usted, su agente de bienes raíces, su abogado, el vendedor y su abogado.

Usted revisará y firmará muchos documentos: su agente de bienes raíces o abogado debiera revisarlos todos junto a usted. Los documentos incluirán:

- La declaración de cierre
- El contrato
- Papeles de préstamo
- Seguro de título
- Seguro del propietario de vivienda
- Título o escritura
- Pago inicial y costos de cierre del trato

ANTES DE O EN EL MOMENTO DE CERRAR EL TRATO, USTED NECESITARÁ:

- **ESTIMACIÓN DEL COSTO DE CIERRE:** De su agente o institución de crédito, usted debiera haber recibido una estimación de los costos de cerrar el trato. Debe comprobar los costos de cerrar el trato uno o dos días antes del cierre, para conocer el monto exacto y así dar un cheque al momento de finiquitar. Necesitará un cheque certificado de su banco al momento de cerrar el trato.
- **DECLARACIÓN DE CIERRE:** La declaración de cierre muestra el monto total de efectivo que usted va a necesitar al momento de cerrar el trato, incluidos los costos de cierre. Usted debiera obtener una declaración definitiva uno o dos días antes del cierre. Tendrá que hacer arreglos para obtener un cheque certificado de su banco.
- **PÓLIZA DE SEGURO DEL PROPIETARIO DE VIVIENDA:** Generalmente necesaria para obtener un préstamo, protege al emisor del préstamo y a usted en caso de que suceda algo con la vivienda.

Una vez que los documentos han sido revisados y firmados, usted recibirá las llaves de su nueva vivienda. ¡Felicitaciones!

For online ordering please visit our website
CorinthianTitle.com and click on Open Order

THE CLOSING

The Closing is the final step in getting your home. In a very short time, you will put the title of the house in your name, verify homeowners' insurance, sign mortgage documents and be given the keys to your new home.

The Closing usually takes place at the office of your title company, attorney or escrow office. Depending on where you live, you may have at the Closing, yourself, your real estate agent, your attorney, the seller and their attorney. Your real estate agent or title agent can verify where the Closing will take place and who is required to attend in your particular state.

You will review and sign many documents - your real estate agent or attorney should review each with you. The documents will include:

- The settlement statement
- The contract
- Loan papers
- Title insurance
- Homeowners' insurance
- Title or deed
- Down payment and closing costs

PRIOR TO OR AT CLOSING, YOU WILL NEED:

- **CLOSING COST ESTIMATE:** From your agent or lender, you should have been given an estimate of closing costs. You will need a certified check from your bank at Closing. You should verify closing costs a day or two before the Closing so that you have the correct amount to provide at Closing.
- **SETTLEMENT STATEMENT:** The settlement statement shows you the total amount of cash you will need at Closing, including closing costs. You should get a final statement a day or two before Closing. You will need to make arrangements to get a certified check from your bank.
- **HOMEOWNERS' INSURANCE POLICY:** Generally required in order to get a loan, it protects the lender and you, should something happen to your home.

Once the documents have been reviewed and signed, you will be handed the keys to your new home. Congratulations!

For online ordering please visit our website
CorinthianTitle.com and click on Open Order