

LA BÚSQUEDA DE VIVIENDA

Inicie la búsqueda de su vivienda hallando a un buen agente de bienes raíces. Pueden ayudarlo a encontrar una vivienda que se ajuste a su presupuesto y a las necesidades de su familia así como también guiarlo a través del proceso de compra de una vivienda hasta el cierre del trato.

La búsqueda de una vivienda incluso con un agente de bienes raíces puede ser entusiasmante y también abrumador. Si usted ya ha sido preaprobado para un préstamo, usted sabrá cuánto puede financiar de la vivienda. Ahora sólo tiene que encontrar la vivienda.

A veces es más fácil partir con una lista soñada de todo lo que usted desea en una vivienda, desde el barrio hasta el número de dormitorios y baños. Divida esa lista en dos: los atributos imprescindibles y los negociables. Si ustedes son una familia con dos niños, un niño y una niña, en su lista de imprescindibles debe haber tres dormitorios. Un atributo negociable podría ser una habitación para huéspedes o un dormitorio principal en suite de gran tamaño. ¿Es importante estar cerca de una escuela? ¿De los centros de compra? ¿Del trabajo? ¿O del transporte? ¿Qué es una distancia aceptable desde cada uno? Estas son todas las consideraciones al momento de buscar una vivienda.

Dedique algunos fines de semana a visitar casas abiertas: mientras más viviendas vea, más aprenderá sobre lo que usted quiere y lo que cada casa tiene para ofrecer.

Cuando recorra una vivienda, mírela objetivamente desde el exterior hacia el interior. ¿La vivienda está en buenas condiciones? ¿Qué tal las otras viviendas en el barrio? Cuando usted entra, ¿se siente cómodo en la vivienda? ¿Hay alguna mancha visible en los muros o cielos? Si es así, podría significar un daño por agua. Trate de imaginar la vivienda con sus muebles en ella.

For online ordering please visit our website
CorinthianTitle.com and click on Open Order

THE HOME SEARCH

Begin your home search by finding a good real estate agent. They can help you find a house that fits your budget and your family needs as well as guide you through the home buying process through to the closing.

Searching for a home even with a real estate agent can be both exciting and overwhelming. If you've already been pre-approved for a loan, you will know how much home you can afford. Now, you just need to find the house.

It is sometimes easier to start with a dream list of everything you want in a house - from the neighborhood to the number of bedrooms and bathrooms. Divide that list into two: the must-haves and negotiable attributes. If you are a family with two kids, a boy and a girl, on your must have list might be three bedrooms. A negotiable attribute might be a guest bedroom or a large master suite. Is it important to be near the school? Shopping? Work? Or transportation? What is an acceptable distance from each? These are all considerations when searching for a home.

Spend a few weekends going to open houses. The more homes you see, the more you'll learn about what you want and what each house has to offer.

When going through a home, look at it objectively from the outside, inside. Is the home in good condition? What about the other homes in the neighborhood? When you walk in, do you feel comfortable in the home? Are there any visible spots on the walls or ceilings? If so, it could mean water damage. Try to imagine the home with your furnishings in it.

For online ordering please visit our website
CorinthianTitle.com and click on Open Order