

¿QUÉ ES CRÉDITO?

¡Felicitaciones! Usted ha decidido tener una vivienda propia. Antes de postular para un crédito hipotecario, usted debiera revisar su historial de crédito ya que es una herramienta que las entidades de crédito usan para determinar si van a otorgarle un préstamo.

Para ver su historial de crédito, puede solicitar un informe de crédito: a través de su institución de crédito o uno de las principales agencias de información comercial, Equifax, Experian y TransUnion. El informe de crédito es una mirada a la manera en que usted administra sus finanzas. Enumerará cada préstamo que usted haya obtenido junto con toda tarjeta de crédito que haya abierto, qué saldo tiene en cada una y si ha pagado oportunamente.

Usted debiera revisar su informe de crédito atentamente y verificar que no haya imprecisiones. Si se han incluido tarjetas de crédito que no ha usado – y usted ya cerró esas cuentas – llame a la compañía o agencia de información comercial y haga que las eliminen de su informe de crédito. Amortice toda la deuda que pueda antes de solicitar un préstamo.

Corregir errores habitualmente es fácil y lidiar con ellos antes de conversar con una entidad de crédito puede contribuir a que usted reciba su crédito hipotecario más rápidamente. Sólo contacte a su compañía de crédito y pídale que corrijan cualquier error con las agencias de información comercial y que le envíen un comprobante por escrito para su archivo personal. Su entidad de crédito puede querer ver este comprobante y usted ahorrará tiempo si ya la tiene incluso antes de llegar a su oficina.

Su historial de crédito determinará su puntaje para crédito, que es una clasificación que indica a una institución de crédito si usted presenta un buen nivel de riesgo.

Los factores que determinan su puntaje para crédito son:

- Su historial de pagos
- El monto de dinero que usted adeuda
- Extensión de su historial de crédito
- Qué nuevos créditos ha obtenido
- Los tipos de crédito usados

Luego de que se haya ocupado de su informe de crédito, su próximo paso es reunirse con entidades de crédito y ser precalificado para un préstamo.

EXPERIAN - 1-888-EXPERIAN (397-3742)

EQUIFAX - 1-800-997-2493

TRANS UNION - 1-216-779-2378

**For online ordering please visit our website
CorinthianTitle.com and click on Open Order**

WHAT IS CREDIT?

Congratulations! You've decided to become a homeowner. Before you apply for a mortgage, you should review your credit history as it is a tool lenders use to determine if they will give you a loan.

To view your credit history, you can request a credit report either through your lender or through one of the major credit bureaus, Equifax, Experian and TransUnion. The credit report is a look at how you manage your finances. It will list every loan you have taken out along with every credit card you have opened, how much of a balance you have on each and whether or not you have paid on time.

You should review your credit report carefully and check for any inaccuracies. If you have credit cards listed on the report that have not been used - and you no longer have the card - call the company or credit bureau and have it removed from your credit report. Pay off as much debt as you can before applying for a loan. Fixing errors is usually easy and dealing with them up front before you talk to a lender can help you receive your mortgage more quickly. Simply contact your credit company and ask them to correct any errors with the credit bureaus and to send you written verification for your records. Your lender may want to see this verification, and you will save time if you already have this before even stepping into their office. Your credit history will determine your credit score, which is a rating that tells a lender whether you are a good risk or not.

The factors that determine your credit score are:

- Your payment history
- Amount of money you owe
- Length of your credit history
- What new credit you have taken on
- The types of credit used

After you've taken care of your credit report, your next step is to meet with lenders and get pre-qualified for a loan.

EXPERIAN: 1.888.EXPERIAN (397.3742)

EQUIFAX: 1.800.997.2493

TRANS UNION: 1.216.779.2378

For online ordering please visit our website
CorinthianTitle.com and click on Open Order